



An den
Bürgermeister
Herrn Bürgermeister Dirk Lukrafka
Thomasstr. 1
42551 Velbert

Velbert, den 23.11.2025

Vermarktung des ehemaligen Hertie-Areals

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Lukrafka,

die Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP-Velbert Gemeinsam
beantragen für die nächste Ratssitzung den Tagesordnungspunkt:

„Vermarktung / Entwicklung des ehemaligen Hertie-Areals“

und beantragen dazu:

Die Verwaltung wird beauftragt ein aus ihrer Sicht praktikables und rechtssicheres Verfahren zur zeitnahen Vermarktung / Entwicklung des ehemaligen Hertie-Areals über einen potenziellen Investor u.a. für ein Pflegeheim durchzuführen und das Ergebnis dem Rat zur Entscheidung vorzulegen.

Neben einer Teilvermarktung soll dabei auch eine Gesamtvermarktung des Grundstücks geprüft werden.

Die bisher bei der Stadt Velbert aufgetretenen Interessenten an der Entwicklung des Grundstücks sollen dabei um ausführliche Darstellung ihrer Konzeption für das Gesamtgrundstück oder Teile davon, nebst eines möglichen Realisierungszeitraums, sowie um Mitteilung ihrer Kaufpreisvorstellung gebeten werden.

Neben der vorgesehenen Einrichtung für ein Seniorenheim sollen von den Interessenten dabei auch die weiteren möglichen Nutzungen – insbesondere potenzielle Wohnflächen sowie gewerbliche Nutzungsflächen – einbezogen werden. Ziel ist es, eine ganzheitliche Entwicklungs- und Vermarktungsstrategie zu ermöglichen, die sowohl der städtebaulichen Funktion des Areals als auch den wirtschaftlichen und gesellschaftlichen

Anforderungen gerecht wird. Durch die Betrachtung aller vorhandenen und möglichen Nutzungspotenziale kann eine optimale Ausrichtung des Projekts sichergestellt und langfristig eine nachhaltige Nutzung des Gesamtareals gewährleistet werden.

Hinsichtlich möglicher Vertragsdetails ist darauf zu achten, dass bei einer nicht erfolgten oder nur teilweisen Realisierung des vom Interessent vorgestellten Konzepts das Grundstück ganz oder teilweise an die Stadt Velbert zurückfällt. Sollte aus Sicht der Stadtverwaltung die Einbindung der Politik bereits im Zuge des Verfahrens sinnvoll erscheinen, sollen dazu die Vorsitzenden und deren Stellvertreter der betroffenen Ausschüsse (Stadtplanung und Mobilität; Wirtschaftsförderung; ggf. weitere) einbezogen werden.

Ziel sollte es sein, spätestens vor den Sommerferien 2026 eine Entscheidung über die künftige Nutzung des Areals im Rat der Stadt Velbert zu treffen.

Begründung:

Bereits vor einiger Zeit wurde die Verwaltung beauftragt zu prüfen, inwiefern eine Pflegeeinrichtung auf dem vollständigen oder teilweisen ehemaligen „Hertie“-Grundstück möglich ist. Mittlerweile haben sich dazu mehrere potenzielle Investoren und Interessenten bei der Stadtverwaltung gemeldet, sodass nun ein strukturierter Prozess zur Vermarktung des Grundstücks vorgenommen werden kann.

Freundliche Grüße

Gez.

Nico Schmidt
Fraktionsvorsitzender

Hans-Wilhelm Dorgarten
Fraktionsvorsitzender

Cem Demircan
Fraktionsvorsitzender

Ronja César
Fraktionsvorsitzende

Alexander Dürkopp
Fraktionsvorsitzender