



An den Bürgermeister der Stadt Velbert
Herrn Dirk Lukrafka
Rathaus
42551 Velbert

Velbert, den 22.08.2023

Antrag: Beauftragung einer rechtlichen Prüfung des Rückkaufsrechts „Bernsmühle“

Sehr geehrter Herr Lukrafka,

für die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss und des Verwaltungsrats der Technischen Betriebe Velbert beantragen wir, die Fraktionen von CDU und Bündnis 90/Die Grünen den Tagesordnungspunkt:

Beauftragung einer rechtlichen Prüfung des Rückkaufsrechts „Bernsmühle“ und eines möglichen Streitbeitritts

und beantragen dazu:

Die Verwaltung und der Vorstand der TBV werden beauftragt, kurzfristig ein Gutachten einer externen Anwaltskanzlei zu den möglichen Erfolgsaussichten einer Geltendmachung des vertraglich vereinbarten Rückkaufsrechts betreffend der Immobilie „Bernsmühle“ einzuholen und dieses Gutachten den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses zur weiteren Beratung unmittelbar zuzuleiten.

Die Kanzlei soll zudem prüfen, mit welchen Vor- und Nachteilen für die Stadt und den Träger ein Streitbeitritt zur aktuellen Räumungsklage des Eigentümers gegenüber dem Kindergartenträger verbunden ist.

Um eine möglichst sichere Einschätzung der Erfolgsaussichten des Rückkaufsrechts zu erhalten, soll die Kanzlei auch dazu beauftragt werden, den zum Verhalten des Eigentümers vorliegenden Schriftverkehr zwischen Stadt, Eigentümer, Kindergartenträger und weiteren Anwälten/Gerichten in dem Gutachten zu würdigen.

Begründung:

Nach mehreren Gesprächen mit Vertretern des Trägers, der Eltern und der Verwaltung ist deutlich geworden, dass der aktuelle Umgang des Eigentümers der Bernsmühle nicht mit der zum Verkaufszeitpunkt vorhandenen Intention einer Symbiose zwischen Kita und Eigentümer übereinstimmt.

Sollte die Räumungsklage des Eigentümers Erfolg haben, steht der Standort an der Bernsmühle nicht mehr für einen Kindergarten zur Verfügung.

Es ist insofern geboten, auch mit Blick auf den unter Würdigung des Kitastandorts reduzierten Verkaufspreis, zu prüfen, inwiefern das vertraglich vereinbarte Rückkaufsrecht in diesem Fall gezogen werden kann.

Herzliche Grüße

Gez.
Andreas Kanschat
Fraktionsvorsitzender

Nico Schmidt
Fraktionsvorsitzender